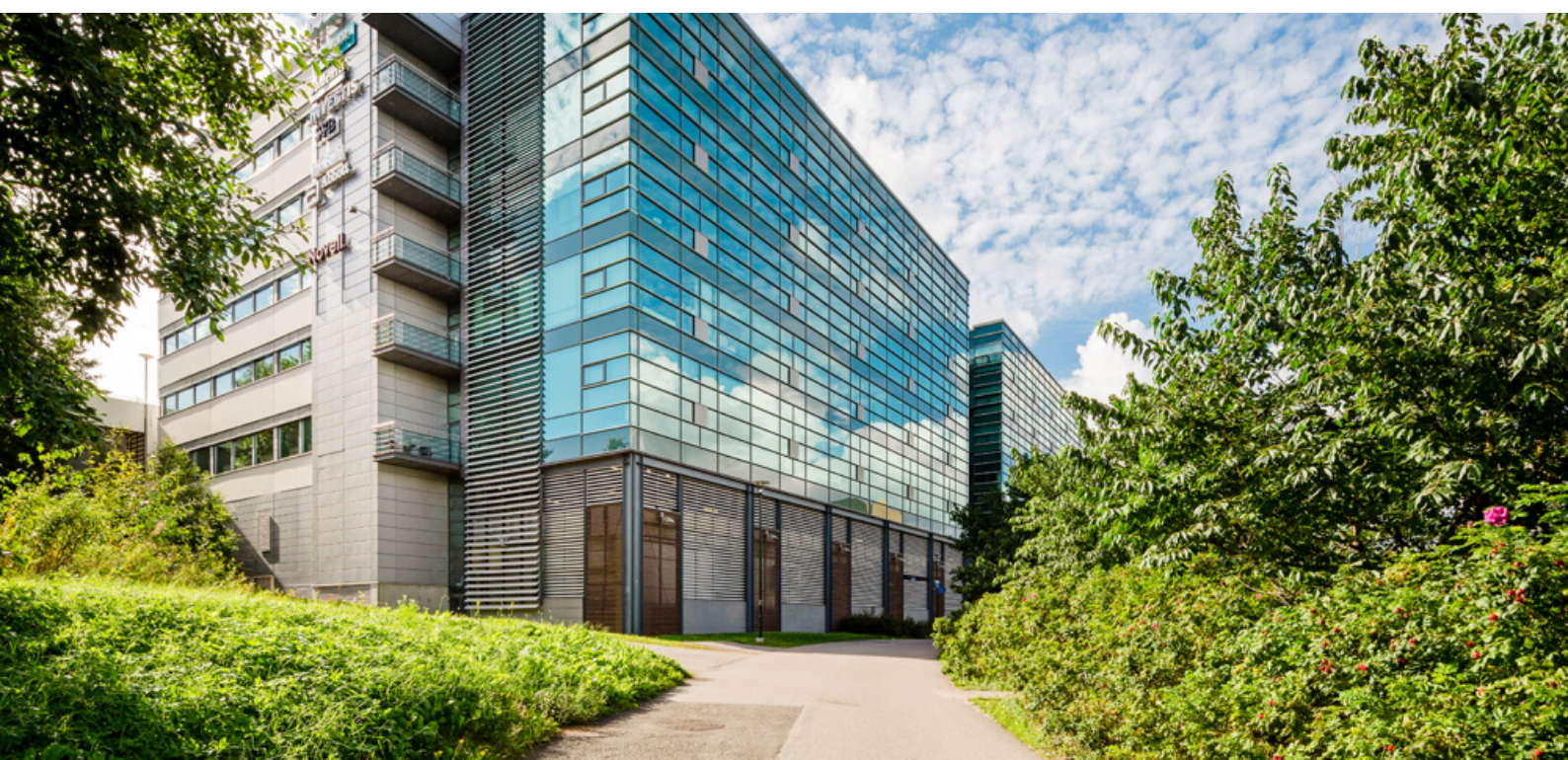




Quartetto Alto ja Violin, vuokralaiselle

Käyttjäopas



Quartetto Alto ja Violin, vuokralaiselle - Käyttäjäopas

Laadittu 28.9.2021

Laatija Miia Vesala

Viimeksi päivitetty 1.2.2024

Päivittäjä Samppa Juntunen

Tässä dokumentissa on 17 sivua.

Sisällys

Yleistä kiinteistöstä	4
Yhteystiedot	5
Aulapalvelu	5
Kiinteistöön liittyvät asiat	5
Vuokraukseen liittyvät asiat	5
Sauna- ja edustustilojen vuokraus	6
Sijainti	6
Ajo-ohjeet	6
Julkinen liikenne	7
Pysäköinti	8
Palvelut	9
Aulapalvelu	9
Jätehuoltopalvelut	10
Kiinteistönhoitopalvelut	10
Ravintola- ja catering-palvelut	11
Juhlat ja kokoukset	11
Kuntosali	11
Siivouspalvelut	12
Vartiointi- ja turvapalvelut	12
Alueen palvelut	12
Yritykset	13

Yleistä kiinteistöstä



Alto ja Violin ovat osa Espoon dynaamista toimitilojen keskittymää. Quartetto Business Park sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien äärellä lähellä Turunväylän ja Kehä I:n liittymää. Leppävaaran liikakeskus Sello ja Leppävaaran juna-asema sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

Tehokasta ja viihtyisää

Alto ja Violin ovat huippuesimerkkejä Quartetto Business Parkin taloista. Yrityspuiston toimitilakonsepti ja siihen liittyvä palvelukokonaisuus on suunniteltu asiakkaan vaativiin tarpeisiin.

Violinissa ja Altossa yhdistyvät monipuoliset palvelut, joustavat toimitilat sekä laadukkuus ja viihtyisyys. Tehokkaan toimintaympäristön takaavat sujuva tiedonsiirtoverkko ja toimiva kiinteistöautomaatio.

Monipuoliset palvelut

Violin ja Alto tarjoavat yrityksille ja niiden henkilöstölle monipuoliset palvelut: lounasravintolan, aulapalvelun oheispalveluineen sekä liikunta- ja fysioterapiapalvelut.

Quartetto Business Park valmistui vuosina 2001–2002. Kokonaisuuteen kuuluvat Violinin ja Alton lisäksi talot Basso ja Cello.

Tarpeen mukaiset toimitilat

Toimitilojen koot vaihtelevat n. 20–1 000 m², joten yritykselle voidaan räätälöidä tarpeen mukaiset toimitilat.

Quartetto Business Parkin modernit ja viihtyisät yhteiset tilat antavat yritykselle edustavat puitteet toimia. Tyylikkää ja hyvin hoidetut tilat rakentavat osaltaan Altossa ja Violinissa toimivien yrityskuvaa.

Yhteystiedot

Aulapalvelu

Avoimna arkisin 7.45-15.45

Aulapalvelu Violin

Puh. 09 2905 4060

aula@quartettoviolin.fi

Aulapalvelu Alto

Puh. 09 2976 251

aula@quartettoalto.fi

Kiinteistöön liittyvät asiat

Jussi Niemi-Aro

Kiinteistöpäällikkö, NIEMCO Management Oy

Puh. 045 233 2881

jussi.niemi-aro@niemco.fi

Vuokraukseen liittyvät asiat

Jaron Moilanen

Kiinteistövarallisuuspäällikkö, Keva

Puh. 040 759 9649

jaana.tirkkonen@keva.fi

Sauna- ja edustustilojen vuokraus

Ravintolapäällikkö Tiina Pekuri

Compass Group

Puh. 046-9226592

q4a@tastory.fi

Tilavarausjärjestelmä >

Tilavarausjärjestelmä ulkopuolisille >

Sijainti

Alto ja Violin ovat osa Espoon dynaamista toimitilojen keskittymää. Leppävaaran liikekeskus Sello ja Leppävaaran juna-asema sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

Ajo-ohjeet

Quartetto Business Park sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien äärellä lähellä Turunväylän ja Kehä I:n liittymää. Saat itsellesi ajo-ohjeet Quartettoon täältä. Syötä avautuvaan ikkunaan osoite, josta olet lähdössä liikkeelle.



Julkinen liikenne

Lähiliikenteen aikataulut ja pysäkkitiedot HSL:n reittiopas >

Kaukoliikenteet aikataulut ja pysäkkitiedot www.matkahuolto.fi

Linja-auto

Pysäkkiaikataulu Itäkeskuksen ja Martinlaakson suuntaan

Pysäkkiaikataulu Helsingin ja Tapiolan suuntaan

Juna

Lähin rautatieasema Leppävaaran keskustassa, noin 500 m Quartettosta, Sellon kauppakeskuksen vieressä. Juna-aikataulut www.vr.fi

Lentoteitse

Helsinki-Vantaan lentoasema 16 km, ajoyhteys Kehä I:n ja Tuusulanväylän kautta. Ajoaika 20-30 min ruuhkatilanteen mukaan. Lentoaikataulut www.finnair.fi

Taksit

Puh. 0100 7300

Lähin taksitolppa sijaitsee Leppävaaran juna-asemalla. Puh. 1066 2610

Airport Taxi p. 0100 4800

Pysäköinti

Quartetton autopaikat on osoitettu yritysten oman henkilökunnan käyttöön tai yritysten vieraspai-koiksi.

Yritysten käyttöön varatut autopaikat on numeroitu ja merkitty paikan vuokranneen yrityksen lo-golla tai muulla yksilöllisellä tunnuksella. Kaikki numeroidut paikat ovat jonkin käyttäjäyrityksen vuokraamia ja siten varattu vain tämän yrityksen käyttöön. Yleisiä henkilökunnan paikkoja kohtees-sa ei ole.

Henkilökunnan autopaikat sijaitsevat rakennuksen alla kahdessa kellarikerroksessa, pihatasolla sekä pihahallissa.

Quartetton yritysten vieraiden käyttöön on varattu yhteensä 34 autopaikkaa pihatasolta rakennus-ten pääovien tuntumasta. 20 paikkaa sijaitsee Violin- ja Alto-talojen kohdalla ja 14 paikkaa Cello- ja Basso-talojen kääntöpaikalla.

Henkilökunnan käyttöön varatut autopaikat on numeroitu ja merkitty paikan vuokranneen yrityksen logolla tai muulla yksilöllisellä tunnuksella. Kaikki numeroidut paikat ovat jonkin käyttäjäyrityksen vuokraamia ja siten varattu vain tämän yrityksen käyttöön. Yleisiä henkilökunnan paikkoja Quartet-to Business Parkissa ei ole.

Kiinteistön omistaja on toteuttanut merkittävän investoinnin kiinteistön sähköinfraan mahdollis-taakseen latausvalmiuden kiinteistön kaikille autopaikoille. Samassa yhteydessä latauslaitteiden operointi ja toimittaminen kiinteistön vuokralaisille on kilpailutettu.

Kilpailutuksen voitti Tampereen Sähkölaitoksen Lähisähkö Lataus -palvelu. Kysy lisätietoja palve-lusta ja latauslaitteiden hinnoista kohteen kiinteistöpäällikön kautta. (jussi.niemi-aro@niemco.fi)

Kohteen vieraille on pihan vieraspaikoilla eParking (<https://eparking.fi/>) ylläpitämiä sähköautojen latausasemia.

Palvelut

Violin ja Alto ovat moderni osa Quartetton yrityspuistoa, joka tarjoaa vuokralaisyrityksilleen kaikki nykyaikaisen yrityspuistokohteen palvelut. Palveluvalikoimaan kuuluvat mm. aulapalvelu, ravintola- ja catering-palvelut, neuvottelutilat, langaton internet, siivouspalvelut, sosiaalitilat, vartiointi- ja turvallisuuspalvelut sekä ympäristö- ja kiinteistöhuolto. Palvelujen tuottamisesta vastaavat luottavat palveluntoimittajat.

Lisäksi Leppävaarassa on lukuisia palveluja, jotka tukevat alueen yrittäjien liiketoimintaa.

Violin-talon 1. kerroksesta löytyy Postin pakettiautomaatti pakettien lähettämistä ja vastaanottamista varten.

Aulapalvelu

Aulapalvelu palvelee arkipäivisin klo 7.45–15.45.

Aulapalvelu Violin

Puh. 09 2905 4060

aula@quartettoviolin.fi

Aulapalvelu Alto

Puh. 09 2976 251

aula@quartettoalto.fi

Kummankin rakennuksen pääsisäänkäynnissä on aulavastaanotto. Vastaanotto palvelee rakennuksen kaikkia yrityksiä ja heidän vieraitaan.

Aulavastaanotossa hoidetaan mm.

- Vieraiden vastaanotto, ilmoittaminen isännälle ja opastaminen
- Puhelinvaihdepalvelut sovitussa laajuudessa
- Lähetysten vastaanottaminen ja edelleen toimitus
- Vikailmoitusten vastaanotto ja edelleen ilmoittaminen
- Toimitilojen turvallisuuden ylläpito
- Erilaiset palvelutehtävät sovitun konseptin mukaisesti

Jätehuoltopalvelut

Jätehuoltopalvelut tuottaa Remeo Oy.

Quartettossa on kestävän kehityksen mukainen jätehuolto. Erilaiset jätelajit kerätään omiin astioihinsa. Lajitella voidaan mm. sekajäte, paperi, energiajäte, lasit, pahvit sekä loisteputket.

Ohjeita lajitteluun: <https://remeo.fi/kiertotalous/lajitteluopas-yrityksille/>

Kiinteistönhoitopalvelut

Kiinteistönhoitopalveluihin kuuluu kiinteistön ja piha-alueiden hoito.

Bravida Finland Oy

Vikailmoitukset:

Puh. 0800 156 666

kiinteistohelp@caverion.com

Aulapalvelu Violin

Puh. 09 2905 4060

aula@quartettoviolin.fi

Aulapalvelu Alto

Puh. 09 2976 251

aula@quartettoalto.fi

Ravintola- ja catering-palvelut

Lounasravintola Tastory Q4A sijaitsee Alto-talon 1. kerroksessa. Laadukas ja hyvin varusteltu ravintola toimii sekä lounas- että tilausravintolana. Ravintola- ja kokouspalveluista vastaa Compass Group.

Aukioloajat:

Ravintola Tastory Q4A ma-pe klo 8 – 15. Lounas klo 10.45-13.30, muina aikoina sopimuksen mukaan.

Katso viikon lounaslista >

Compass Group

Ravintolapäällikkö Tiina Pekuri

Puh. 046 922 6592

q4a@tastory.fi

Linnoitustie 4 B (Alto)

02600 Espoo

Violinin ja Alton henkilökunnan on mahdollista maksaa lounaansa ravintolassa kulunvalvonta-avaimella. Tällöin lounaat laskutetaan lounasravintolan toimesta yrityksen kautta kuukausittain. Tästä palvelusta on yrityksen sovittava etukäteen Compass Groupin kanssa.

Juhlat ja kokoukset

Ravintolasalissa on 150 asiakaspaikkaa, ja se soveltuu niin yritystilaisuuksien kuin yksityisten juhlienkin pitopaikaksi. Quartettossa on tarjolla myös kokous- ja saunatiloja. Ammattitaitoinen henkilökunta ja monipuoliset puitteet takaavat onnistuneet juhlat.

Lisätietoja kokoustiloista löydät täältä ja hinnaston tästä linkistä.

Kuntosali

Kuntosali sijaitsee Alto-talon K2-tasolla.

Siivouspalvelut

Siivouspalvelut tuottaa Coor Service Management Oy.

Coor Service Management Oy

Puh. 010 234 3400

Vartiointi- ja turvapalvelut

Securitas Oy

Asiakaspalvelu

Puh. 020 4912 000

Hälytyskeskus

Puh. 020 4912 600

Alueen palvelut

Kauppakeskus Selloon laajat palvelut ovat vain kivenheiton päässä Quartetto Business Parkista.

Sellosta löydät mm. seuraavat palvelut:

- Posti
- Pankit
- Kirjasto
- Apteekki
- Pesula
- Päivittäistavaraliikkeitä
- Erikoisliikkeitä
- Ravintoloita
- Parturi-kampaamopalveluita

Lisää tietoa Sellosta: www.sello.fi

Yritykset

Quartetto Business Park tuo yhteen useat eri toimialat ja niiden aktiiviset toimijat. Tilaratkaisut ovat joustavia, joten Violinissa ja Altossa viihtyvät niin suuret kuin pienetkin yritykset.

Aarno Insinööritoimisto Oy

Violin

<http://aarno.fi/>

ALK-Abelló Nordic A/S

Violin

<https://www.alk.net/>

Arffman Finland Oy

Alto

<https://www.arffman.fi/>

Avario Oy

Violin

<https://avario.fi/>

Banqsoft Oy

Violin

<http://banqsoft.com>

Biozone Scientific (UK) Ltd

Alto

<http://www.biozonescientific.com>

BoMentis Oy

Violin

<http://www.bomentis.fi>

Chiquita

Alto

<https://www.chiquita.com/>

Cloudsoft Consulting Oy

Alto

Coaching House Oy

Violin

<http://www.coachinghouse.fi/fi>

Cozify Oy

Alto

Dechra Veterinary Products Oy

Alto

Efore Telecom Finland Oy

Alto

http://www.efore.com/fi_FI/

Eolus Finland Oy

Alto

Eolus - uusiutuvan energian edelläkävijä

Exomi Oy

Violin

<http://www.exomi.com/>

Finbiosoft Oy

Alto

<http://www.finbiosoft.com>

Gravasoftware Oy / Qreform oy

Violin

<http://www.qreform.com> , <http://www.gravasoft.fi/>

iConnect

Violin

<https://iconnect.fi/>

Infosto Oy

Alto

Integro

Violin

<https://integro.com/>

Kiinteistötaito Peltola

Alto

<https://www.kiinteistotaito.fi/>

LocalEyes Suomi Oy

Violin

<http://www.localeyes.fi/Home>

Malvern PANalytical B.V., sivuliike Suomessa

Alto

<http://www.panalytical.com/Home.htm>

Medfanet Oy

Alto

NMT Shipping

Alto

Oy Pågen Ab

Violin

<http://pagen.fi>

Perussuomalaisten Uudenmaan piiri ry

Alto

Scudo Solutions Oy

Violin

<http://www.scudo.fi>

seca finland oy

Alto

http://www.seca.com/en_us.html

Signicat AS

Alto

Softaforce Oy, Solaforce Oy

Violin

<http://softaforce.com>

Suomen muistiasiantuntijat ry

Alto

Taikala Oy

Violin

<http://www.taikala.fi>

Toyrock Oy

Violin

<https://toyrock.fi>

Transbox Oy

Violin

<http://www.transbox.fi>

Travelport Hotelzon Finland Oy

Violin

<http://www.hotelzon.com/fi/home>

Treetop Crew Oy

Alto

Tricon Oy

Alto/Violin

Tripodi Finland Oy

Violin

<http://www.tripodi.fi/>

VM IT Oy

Violin

<http://www.vmit.fi>

Werdia Oy

Violin

<http://www.werdia.fi/>